

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Дружбы народов, дом № 1

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	269 654,15	
1.1 в том числе: текущий ремонт	76 586,16	6 382,18
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	153 172,33	12 764,36
1.3 услуга управления	39 895,66	3 324,64
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	24 247,85	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	11
в том числе : отопление (шт.)	1
водоснабжение (шт.)	2
водоотведение (шт.)	3
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	3
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (теплоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3. Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма, руб.
Замена сетей ТВС (теплоснабжение) в МОП (смена шаровых кранов; смена внутренних трубопроводов из стальных труб)	5271,56
Ремонт цоколя (главный фасад) (наружная облицовка поверхности стен профилирующим листом)	44704,89
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	49 976,45
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	-1 400,72
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	25 208,99
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка (перерасхода) 2023 года	108 557,96

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	Подъезд №1,2
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Ремонт сетей электроснабжения	Места общего пользования
Проведение экспертизы (оценки физического износа) МКД	МКД